A louer CHALET MEUBLE

\*\* étoiles – Tout confort pour 6 personnes

Surface habitable 64 m2

Bienvenue dans la vallée d'Aulps en Haute-Savoie

Situation : Le Biot (altitude 846 m) dans la vallée d’Aulps, tout près du domaine skiable des Portes du Soleil : Morzine, Avoriaz, Montriond, Les Gets, Saint-Jean-d'Aulps "La Grande Terche", Châtel, Abondance, col du Corbier…

|  |  |
| --- | --- |
| Image | **Image** |

DESCRIPTIF DU CHALET

A l'étage

Cuisine séparée avec plaque 3 feux gaz et une plaque électrique, four, four micro-onde, frigo/congélateur, ustensiles de cuisine et vaisselle complète,Séjour de 31 m2 avec un lit de 90 pour 1 personne, une grande table, téléviseur de 81 cm avec port USB et HDMI, sur parabole, 1 lit de 140 de large, armoire/penderie, fauteil et commode,

* Salle de bains avec baignoire, placard de rangement et convecteur électrique d’appoint,
* W-C séparés et hall avec escalier intérieur pour accès direct au sous-sol,
* Un balcon de 22 m2 sur 2 faces (sud et ouest).

**Au sous-sol**

* Chambre de 15 m2 avec un lit de 140 avec chevet, un lit de 90 avec chevet, un grand placard et une petite table avec chaise, petite bibliothèque.
* Garage de 23 m2 non chauffé (pouvant éventuellement servir de salle de jeux).

**Confort**

Terrasse avec tonnelle couverte (face à l’entrée de la cuisine) + chaises, table, mini-four et barbecue.

Chauffage régulé au gaz (radiateurs à ventouse), téléviseur couleur de 81 cm sur parabole.

Cour et parking privatif de 3 places. Tous les lits sont avec couettes et housses de couette fournies.

Possibilité de ménage de fin de séjour : 60 €.

**Principaux services**

Poste, boulangerie, coiffeur, petite supérette et fromagerie au village ; restaurant à 30 mètres du chalet.

Supermarché, laverie, médecin, kiné et pharmacie à Saint-Jean-d'Aulps (à 3 km). Magasin de sport, location de ski, luges, raquettes… en face du chalet.

La carte d’hôte de la vallée d’Aulps vous est offerte par votre logeur.

Animaux : nos amis les animaux ne sont pas acceptés.

**Pour plus de renseignements, site Internet :** <https://www.chalet-biot.fr>

Entre lacs et montagnes,

tous les charmes de la Haute-Savoie en une vallée

🡨 Balcon du chalet

**Activités touristiques**

En hiver - Toutes les joies du ski et de la neige près du dmaine des « Portes du Soleil » et à proximité des grandes stations de Morzine-Avoriaz, Saint-Jean-d'Aulps "La Grande Terche", Les Gets, Châtel, Montriond, Abondance (école de ski, sorties en chiens de traineaux, parapente…).

En été - Toutes les activités et animations de montagne : randonnées, VTT, escalade, rafting et cannyoning sur la Dranse, découverte du milieu montagnard (villages d'alpages, flore, faune, forêt, artisanat, vie agricole, abbayes...). Piscine et patinoire à Morzine, à 13 km du Biot.

Toutes les activités nautiques du lac Léman à 21 km du chalet (plages, piscines, plongée, voile, canoé…).

**Tourisme et thermalisme**

Faites votre cure thermale ou votre remise en forme dans les stations thermales de Thonon-les-Bains (21 km) ou Evian-les-Bains (27 km) et reposez-vous dans une vallée ouverte au tourisme et qui a su garder son âme.

**Curiosités et sites**

Gorges du Pont du Diable, rocher d'escalade du « Pas de l'Ours », abbayes d'Abondance et de Saint-Jean d'Aulps, musées, villages et lacs de montagne, sentier botanique du Col du Corbier (réalisé par les enfants des écoles)...

**Quelques conseils**

Quand vous partez en montagne, ayez toujours de bonnes chaussures, emportez un vêtement chaud et imperméable, signalez toujours à vos proches votre itinéraire, méfiez-vous des sentiers non balisés et des escalades improvisées.

**Tarif d'été** (de mai à septembre) toutes charges comprises

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Mai - Juin**  | **Juillet - Août** | **Septembre** |
| **480 €** | **620 €** | **480 €** |

**Tarif d'hiver** (d’octobre à avril) toutes charges comprises (y compris la cheminée)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hors vacances scolaires** | **Vacances scolaires de Noël et Nouvel an** | **Vacances scolairesFévrier / Pâques** |
| **580 €** | **700 €** | **650 €** |

Horaires : du dimanche 14 h au dimanche 10 h - Caution après inventaire : 300 **€**

**Réservation :** M. et Mme Bernard VINCENT - 2, Impasse des Acacias – 74200 Thonon les Bains
Tél. 04 50 71 72 08 - Portable : 06 08 00 56 73 – Courriel : <bernard.vincent845@orange.fr>