Location d’un chalet à Le Biot Haute-Savoie (74)

\*\* étoiles - Tout confort pour 6 personnes

Surface habitable 64 m2

*Bienvenue dans la vallée d'Aulps en Haute-Savoie*

Situation : Le Biot (altitude 846 m) dans la vallée d’Aulps, tout près du domaine skiable des « Portes du Soleil » : Morzine, Avoriaz, Montriond, Les Gets, Saint-Jean-d'Aulps "La Grande Terche", Châtel, Abondance, col du Corbier…

|  |
| --- |
| - Descriptif du chalet - |

**A l'étage :**

* Cuisine séparée avec plaque 3 feux gaz et une plaque électrique, four, four micro-onde, frigo/congélateur, ustensiles de cuisine et vaisselle complète,
* Séjour de 31 m2 avec un lit de 90, une grande table, téléviseur de 81 cm avec port USB et HDMI sur parabole et séparé : 1 lit de 140 + armoire/penderie, commode, fauteuil,
* Salle de bains avec baignoire, placard de rangement et convecteur électrique d’appoint,
* W-C séparés et hall avec escalier intérieur pour accès au sous-sol,
* Un balcon de 22 m2 sur 2 faces (sud et ouest).

**Au sous-sol :**

* Chambre de 15 m2 avec un lit de 140 avec chevet, un lit de 90, un grand placard et une petite table avec chaise, petite bibliothèque.
* Garage non chauffé de 23 m2 (pouvant éventuellement servir de salle de jeux).

**Confort :**

Terrasse avec tonnelle couverte (face à l’entrée de la cuisine) + chaises, table, mini-four et barbecue.

Chauffage régulé au gaz (radiateurs à ventouse), téléviseur couleur sur parabole.

Tous les lits sont avec couettes et housses de couette – Possibilité de ménage de fin de séjour : 60 €. Cour et parking privatif de 3 places.

**Principaux services :**

Poste, boulangerie, coiffeur, petite supérette et fromagerie au village, restaurant à 30 mètres du chalet.

Supermarché, laverie, médecin, kiné et pharmacie à Saint-Jean-d'Aulps (à 3 km), location de ski, luges, raquettes… en face du chalet. La carte d’hôte de la vallée d’Aulps vous est offerte par votre logeur.

Animaux : nos amis les animaux ne sont pas acceptés.

**Pour plus de renseignements, site Internet :** [**http://chaletlebiot.pagesperso-orange.fr/**](http://chaletlebiot.pagesperso-orange.fr/)

Tarif d'été (de mai à septembre) toutes charges comprises

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mai - Juin  | Juillet - Août | Septembre |
| **450 €** | **580 €** | **450 €** |

Tarif d'hiver (d’octobre à avril) toutes charges comprises (y compris la cheminée)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Hors vacances scolaires | Vacances scolairesde Noël et Nouvel AN | Vacances scolairesFévrier / Pâques |
| **550 €** | **680 €** | **600 €** |

**Horaires :** du dimanche 14 h au dimanche 10 h (éventuellement à définir)

Caution après inventaire : 300 €

**Réservation :** M. et Mme Bernard VINCENT - 11, impasse du Clos-du-Châtelard

F - 74200 THONON-LES-BAINS

Tél. 04 50 71 72 08 - Portable : 06 08 00 56 73 - Courriel : bernard.vincent845@orange.fr